

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023

publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23[^]1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

nr 14 / 02.07.2026

) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

Construire locuinta, anexe si racord curent electric

În urma comunicării autorizației, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să poartă în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspandire, numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în santier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției. Beneficiarul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate. Beneficiarul va respecta condițiile avizatorilor.

) Procent de ocupare a terenului (POT) = 12,17 %

) Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,181 %

) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

1,57 m față de limita de proprietate din E

1,57 m față de limita de proprietate din N

1,31 m față de limita de proprietate din S

Conform planșa nr – Plan de situație

) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 227,89 mp

Suprafața construită desfășurată = 338,12 mp

) Pentru fiecare construcție:

Îălțimea la cornișă = 4,3 m / Corp 1

Îălțimea maximă = 8,1 m / Corp 1

) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

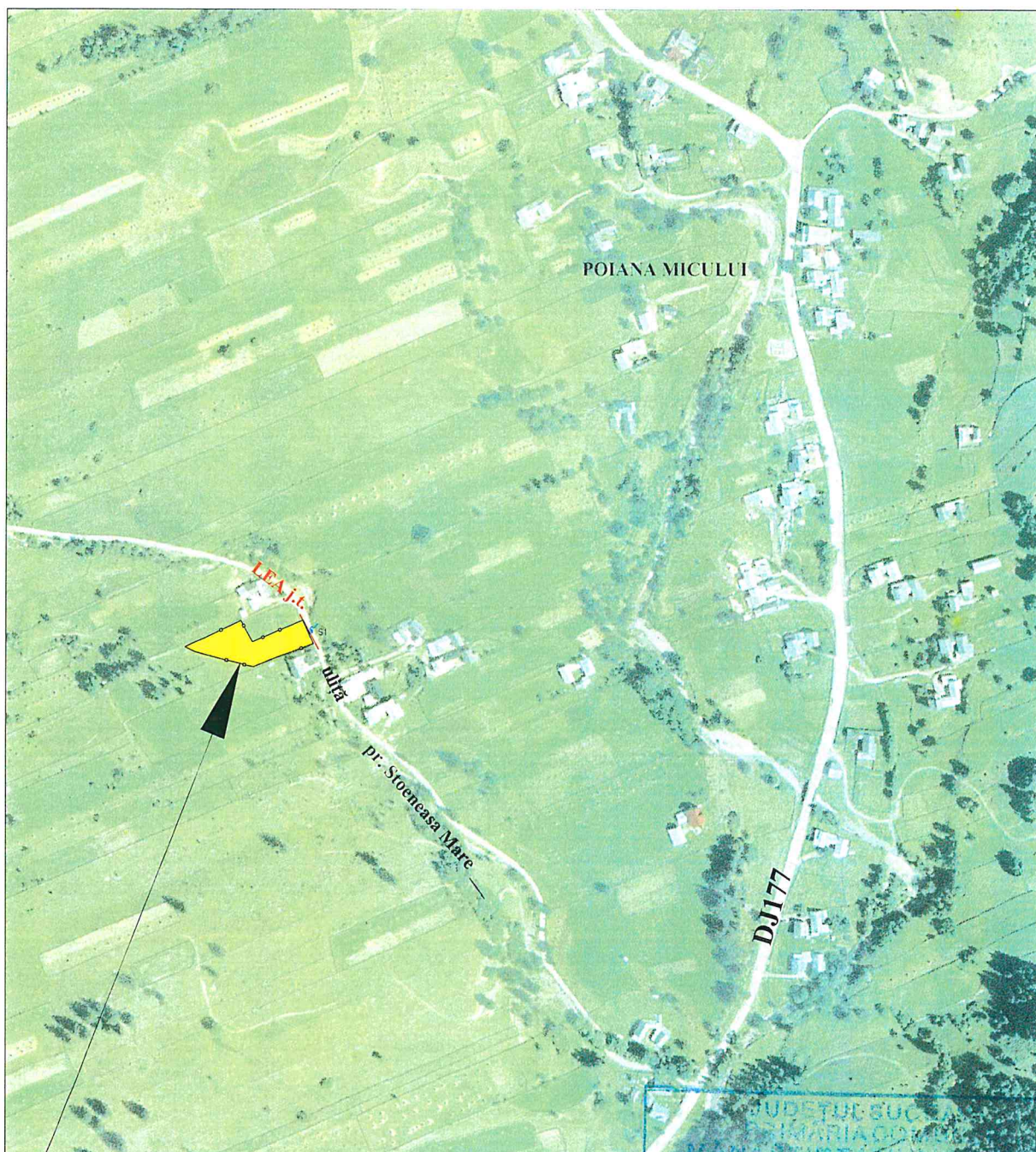
) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

) Plan de situație :

) Planșe cu toate fațadele :

Cons. sup. urbanism,

ing. Nuțu Daniela



TEREN AMPLASARE OBIECTIV

Legendă



LEAjt



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

679

Ion

Referat nr. 1 din 1

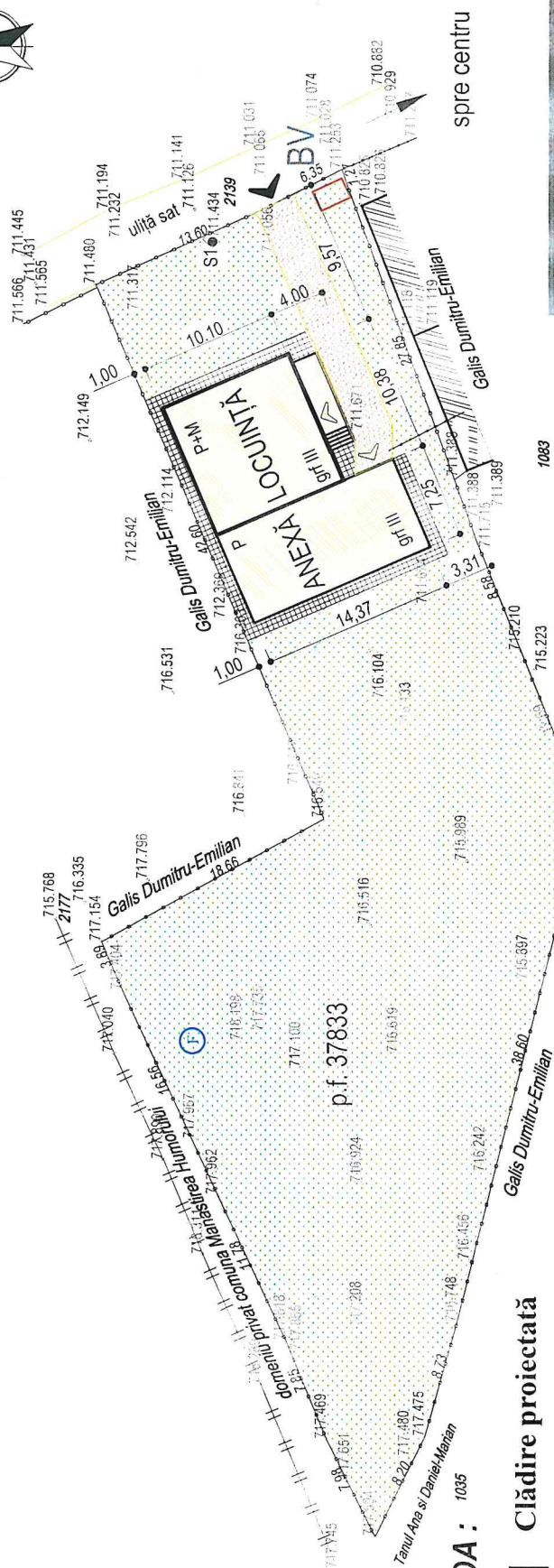
Beneficiar: GALIȘ IULIAN-SILVIU

Titlu proiect: Construire locuință, anexe și racord curent electric



Verificat:		Cerința:	Referat nr. 1 din 1	Proiect nr. 19 / 2026
Moruz Ilie Întreprindere individuală Telefon: 0762111012 C.U.I. 52624497				Faza: DTAC
Specificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara	Planșa nr.
Șef proiect	drd. ing. Moruz Ilie		1:5000	A1
Proiectat	carh. Mihalache Ion		Data	
Desenat	drd. ing. Moruz Ilie		2026	

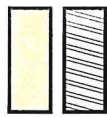
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



INDICATORI URBANISTICI

S teren =	1873 mp
Sc =	227,89 mp
Sd =	338,12 mp
POT =	12,17%
CUT =	0,181

LEGENDA :



S1



BV



Alee acces

Zonă verde

p.f. 37833

JUDEȚUL SUCEAVĂ
PRIMĂRIA COMUNEI
MĂSTIREA HUMORULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. din 20.....
Arhitectef

Clădire proiectată

Clădire existentă

Gard limită proprietate existent

Stâlp linie electrică j.f. existent

Fântână săpată existentă

Bazin vidanabil proiectat

Acces din uliță

Acces clădire

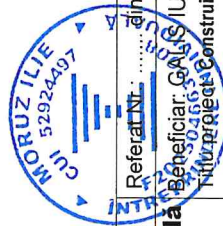
Alee acces

Zonă verde

Parcela funciară nr. 37833

amplasament obiectiv

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
679
Ion
MIHALACHE



Referat nr. din

Cerința:

Ion

MIHALACHE

Verificat:

Moruz Ilie

Telefon: 0762111012

C.U.I. 52624497

Specificație

Nume și prenume

drd. ing. Moruz Ilie

carh. Mihalache Ion

drd. ing. Moruz Ilie

Semnătura

Scara

1:500

Data

2026

Beneficiar: GAL SILVIU IULIAN-SILVIU

Titlu proiect: Construire locuință, anexe și racord curent electric

Titlu planșă:

PLAN DE SITUAȚIE CU
LUCRĂRI PROIECTATE

Proiect nr.
19 / 2026

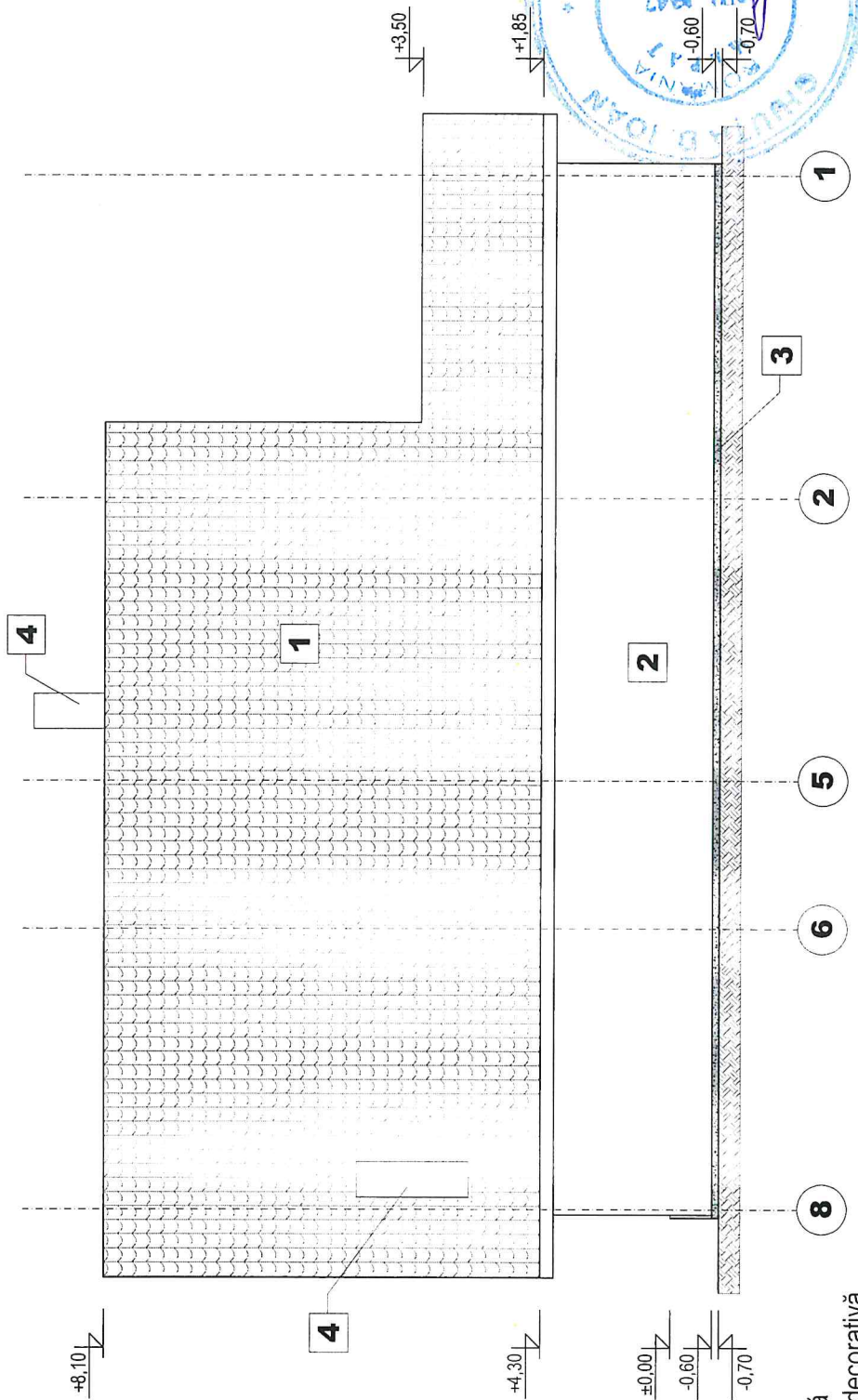
Faza: DTAC
Planșa nr.

A2



- A4

Verificat:	Ion MIHALACHE	Gerintat	Referat Nr.: din
 Moruz Ilii - Întreprindere individuală Beneficiar: GALIȘ IULIAN-SILVIU Titlu proiect: Construire locuință, anexe și racord curent electric Amplasament: sat Poiana Micului în, comuna M-reă Humorului, județul Suceava			
Proiect nr. 19 / 2026		Faza: DTAC	
Planșa nr. A7		Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ	
Specificație	Nume și prenume	Semnătura	Scara 1:100
Șef de proiect	drd. ing. Moruz Ilii	<i>[Signature]</i>	
Arhitectură	carh. Mihalache Ion	<i>[Signature]</i>	Data 2026
Desenat	drd. ing. Moruz Ilii	<i>[Signature]</i>	



Județul Suceava
Primăria Comunei
Mănăstirea Humorului
Viz. Șef de proiect
Anexa la proiectul de construire
Nr. din 20...

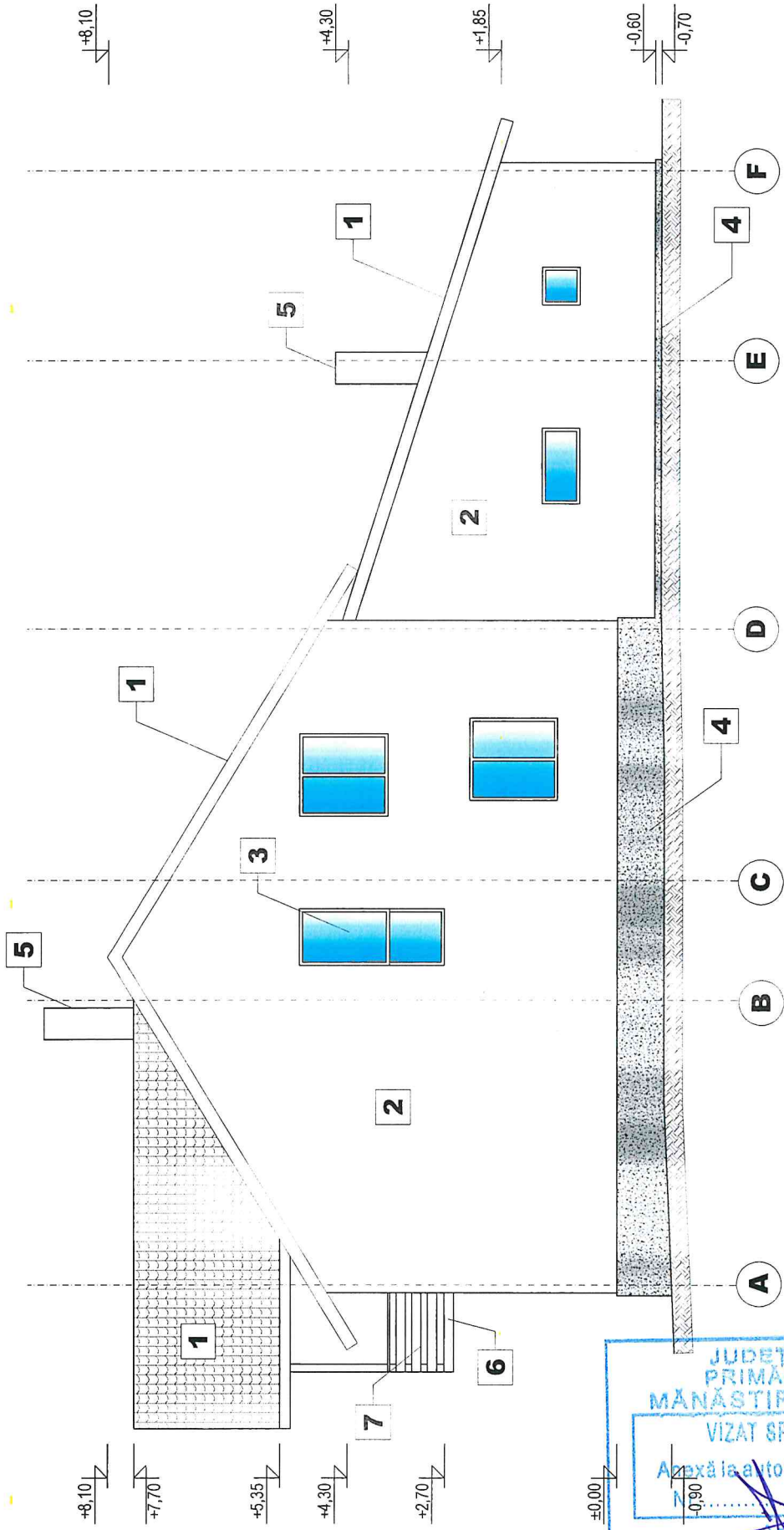
LEGENDA:

1. Învelitoare din țiglă de tablă
2. Pereți finisat cu tencuială decorativă
3. Soclu din beton
4. Coș de fum din zidărie

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
679
Ion

CUI MORUZ ILIE
52924497

Verificat:	Referat Nr. din		
Moruz Ilie în calitate de Beneficiar GAUȘ IULIAN-SILVIU			
Titlu proiect: Construire locuință, anexe și racord curent electric			
Amplasament: sat Poiana Micului fn, comuna M-reă Humorului, județul Suceava			
Proiect nr. 19 / 2026			
Faza: DTAC			
Planșa nr. A8			
Titlu planșă:			
Specificație	Nume și prenume	Semnătura	Scara
Șef de proiect	drd. ing. Moruz Ilie		1:100
Arhitectură	carh. Mihalache Ion		
Desenat	drd. ing. Moruz Ilie		
			Data
			2026



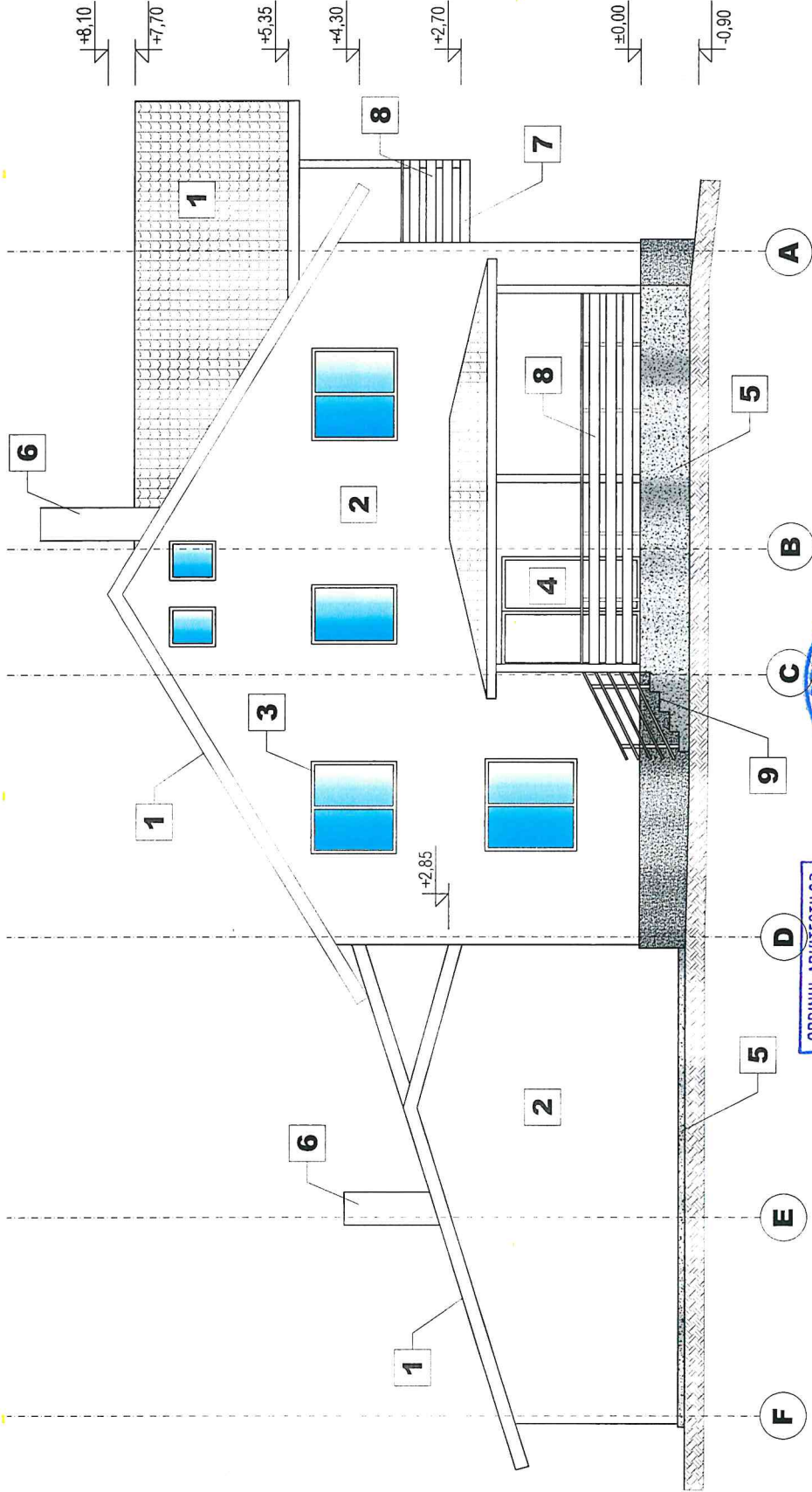
LEGENDA:

- 1. Înveliș din țiglă de tablă
- 2. Perete finisat cu tencuială decorativă
- 3. Ferestre din PVC tip TERMOPAN
- 4. Soclu din beton
- 5. Coș de fum din zidărie
- 6. Balcon
- 7. Parapet de protecție



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 679
 Ion MIHALACHE

Verificat:	MIHALACHE Ion	Cerința:	Referențiar nr. 52924497 din 19/03/2026



LEGENDA:

1. Invelitoare din țigă de tablă

2. Perete finisat cu tencuială decorativă

3. Ferestre din PVC tip TERMOPAN

4. Usi din PVC tip TERMOPAN

5. Soclu din beton

6. Coș de fum din zidărie

7. Balcon

8. Parapet de protecție

9. Trepte din beton

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
679
Ion
MIHALACHE



Verificat:	Cerința:	Referința:	Proiect nr. 19 / 2026
Moruz Ilie Întreprindere individuală Telefon: 0762111012 C.U.I. 52624497			Faza: DTAC
Beneficiar: GALIȘ IULIAN-SILVIU Titlu proiect: Construire locuință, anexe și racord curent electric Amplasament: sat Poiana Micului fn, comuna M-reă Humorului, județul Suceava			Planșa nr. A10
Scara 1:100			FAȚADA LATERAL STÂNGA
Semnătura			
Nume și prenume d. ing. Moruz Ilie			
Data 2026			
Arhitectură carh. Mihalache Ion			
Desenat d. ing. Moruz Ilie			