

Anexa Autorizație de Construire la legea 102 din 2023

publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23[^]1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr 5 / 09.03.2026

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE PARACLIS ORTODOX SI RACORD CURENT ELECTRIC, conform DTAC anexate.

După comunicarea autorizației, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în santier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției. Beneficiarul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate.

Se vor respecta condițiile avizatorilor.

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 14,93 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,28 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

3,98 m fata de limita de proprietate din N

7,85 m fata de limita de proprietate din E

13,6 m fata de limita de proprietate din V

Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol = 164,4 mp

Suprafața construită desfășurată = 309,5 mp

f) Pentru fiecare construcție:

Înălțimea la cornișă = 6,1 m / Corp 1

Înălțimea maximă = 12,3 m / Corp 1

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

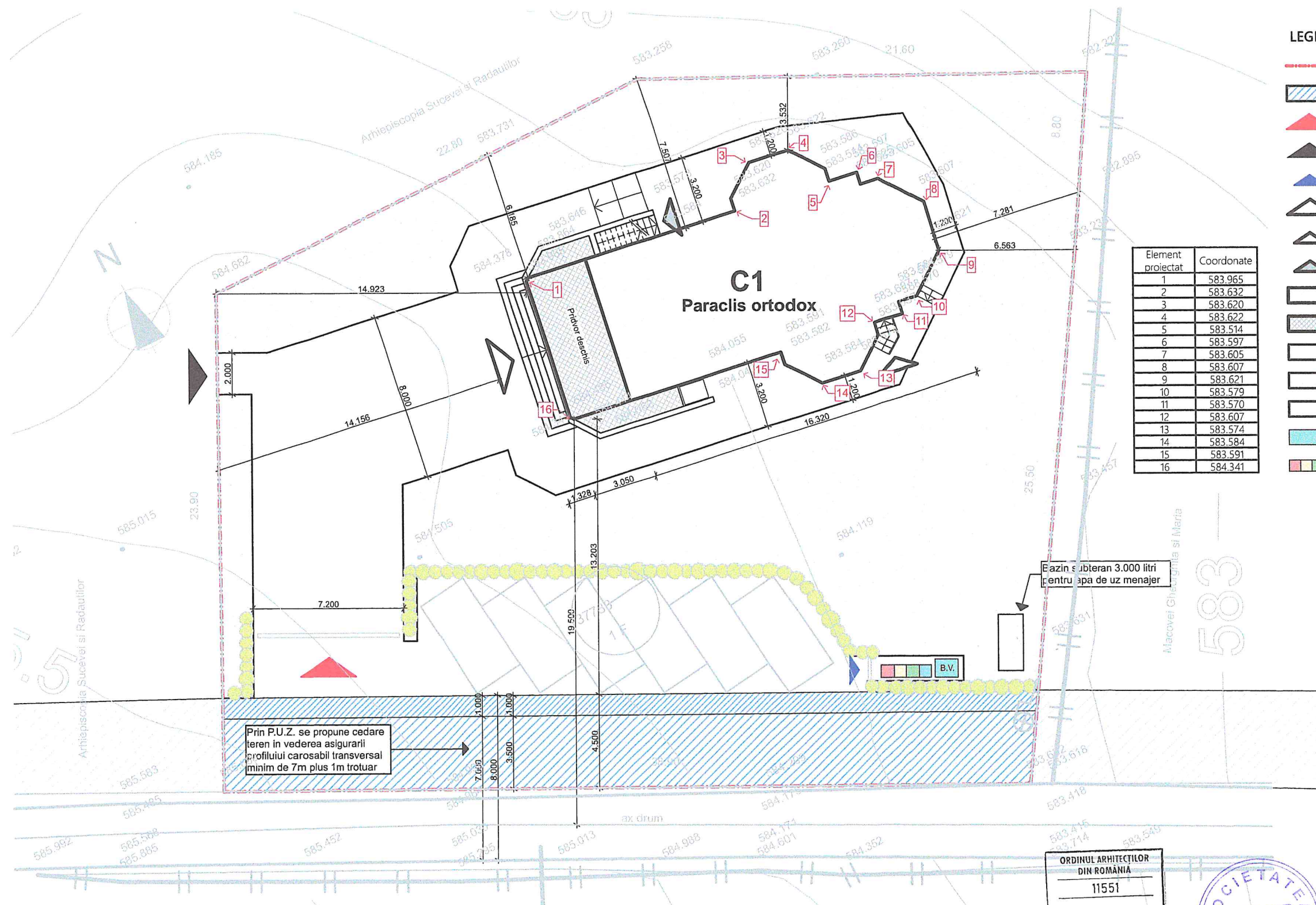
Clasarea notificării nr. 16188/25.11.2025.

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

Cons. sup. urbanism,

ing. Nuțu Daniela



LEGENDĂ

- Limită proprietate
- Teren propus pentru cedare
- Acces principal carosabil și pietonal
- Acces pietonal secundar
- Acces debarasare pubele/vidanjare
- Acces principal construcție
- Acces secundar construcție
- Acces demisol
- Construcție C1 - Paraclis ortodox
- Pridvor deschis
- Paviment
- Spațiu verde
- Parcare
- Bazin vidanjabil
- Europubele colectare selectivă deșeuri menajere

Element proiectat	Coordonate
1	583.965
2	583.632
3	583.620
4	583.622
5	583.514
6	583.597
7	583.605
8	583.607
9	583.621
10	583.579
11	583.570
12	583.607
13	583.574
14	583.584
15	583.591
16	584.341

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

S Teren total	- 1.277 m ²
S Teren propus pt cedare	- 176 m ²
S Teren (în urma cedării)	- 1101 m ²
S Construită C1	- 164.4 m ²
(include pridvorul acoperit și terasa neacoperită)	
S Pridvor acoperit	- 21.75 m ²
S Terasa neacoperită	- 10.2 m ²
S Desfășurată C1	- 309.5 m ²
S Utilă	- 233.06 m ²
H _{max} coamă C1	- 12.30 m
H _{max} streșină C1	- 6.10 m
S paviment	- 399.0 m ²
S Spații verzi	- 528.0 m ² (41.3%)
P.O.T.	- 14.93%
C.U.T.	- 0.28
Locuri de parcare	- 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	563.163,164 679.261,368	2	563.198,19 679.244,445	38.9
2	563.198,19 679.244,445	3	563.211,374 679.266,272	25.5
3	563.211,374 679.266,272	4	563.215,808 679.273,873	8.8
4	563.215,808 679.273,873	5	563.196,298 679.283,148	21.602
5	563.196,298 679.283,148	6	563.173,499 679.282,915	22.8
6	563.173,499 679.282,915	1	563.163,164 679.261,368	23.897

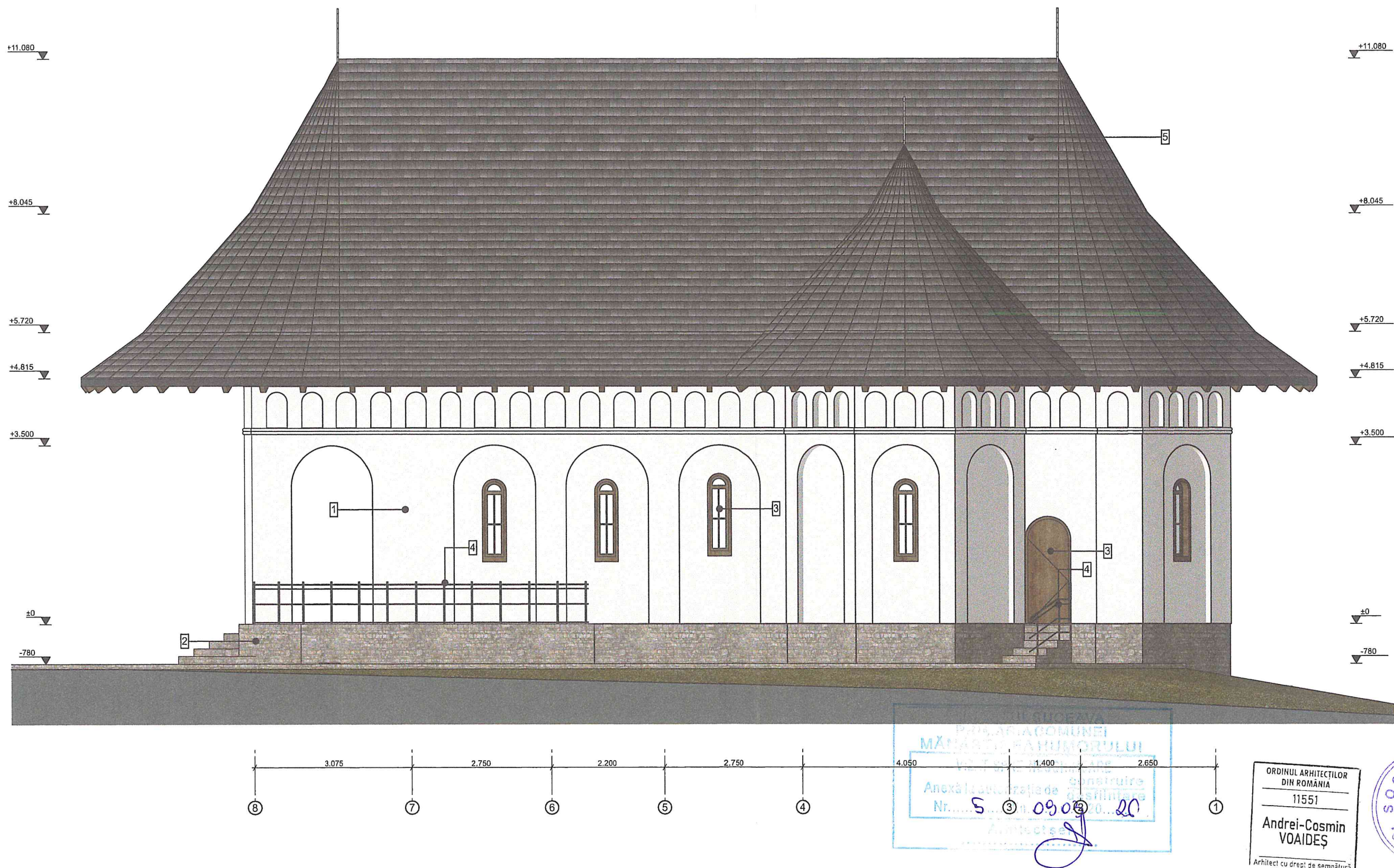
CATEGORIA DE IMPORTANȚA - C
(conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚA - II
(conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013)
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC - II
(conf. NP 118/ 99)
T_c=0.7s
ag=0.25g

DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE:
Nord: C1 se învecinează la 3.53 m față de limita de proprietate
Est: C1 se învecinează la 6.56 m față de limita de proprietate
Sud: C1 se învecinează la 13.2 m față de limita de proprietate (după cedarea terenului pentru profilul carosabil) și la 19,5 m față de axul drumului existent
Vest: C1 se învecinează la 13.6 m față de limita de proprietate

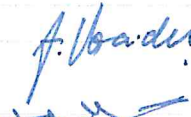
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
11551
Andrei-Cosmin
VOAIDEȘ
Arhitect cu drept de semnătură

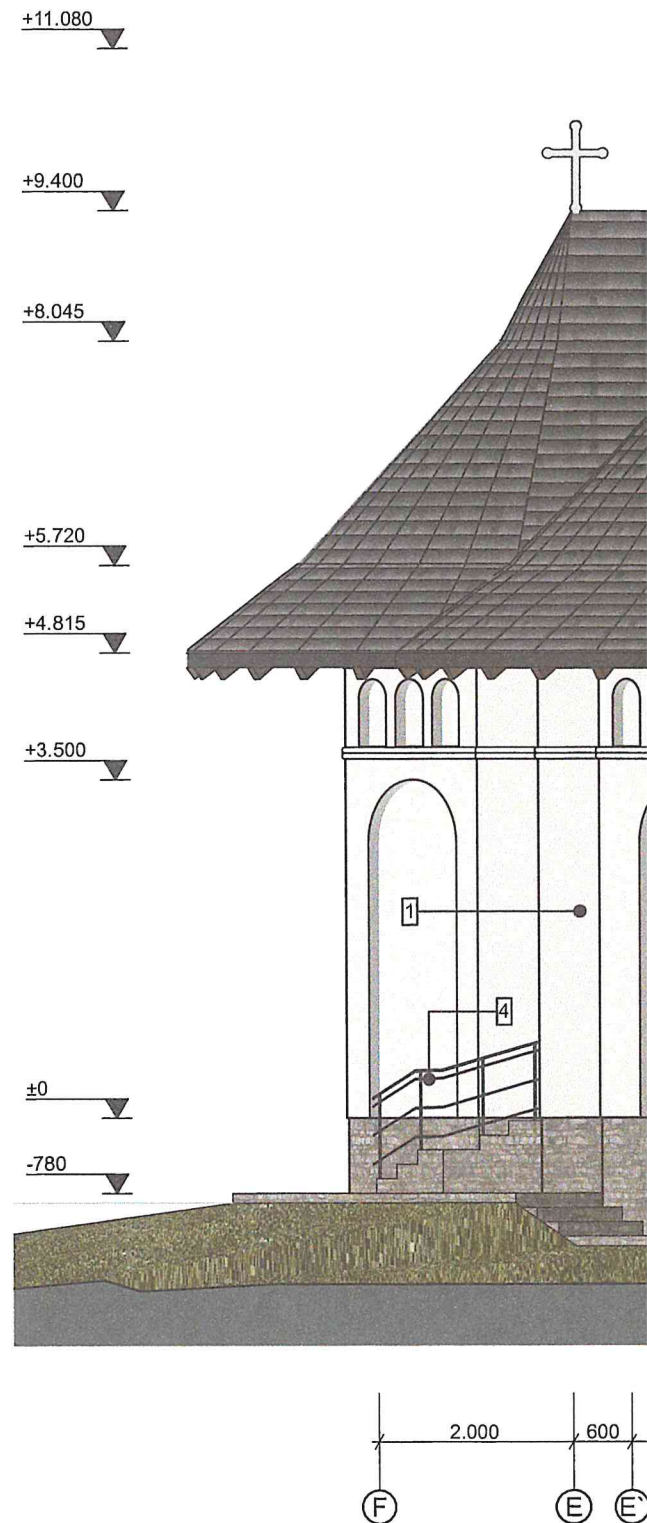


ATELIER VOAIDEȘ S.R.L. CUI 44547272		sediul: Str. Gârlei, 17/6, Comănești, Bacău email: voaides.andrei@gmail.com tel: +40 741 482 690	Beneficiar: ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR Str. Iancu Flondor nr. 2, Suceava	Nr. proiect 2308
CALITATE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:200, 1:199,98	Faza DTAC
Șef proiect	arh. Andrei Voaideș	<i>[Signature]</i>		
Proiectat	arh. Andrei Voaideș arh. Florina Voaideș		Data 27/02/2026	Nr. planșă 1.02
Desenat	arh. Florina Voaideș	<i>[Signature]</i>		
Titlu proiect: Construire Paraclis ortodox și racord curent electric		Titlu planșă: Plan de situație		

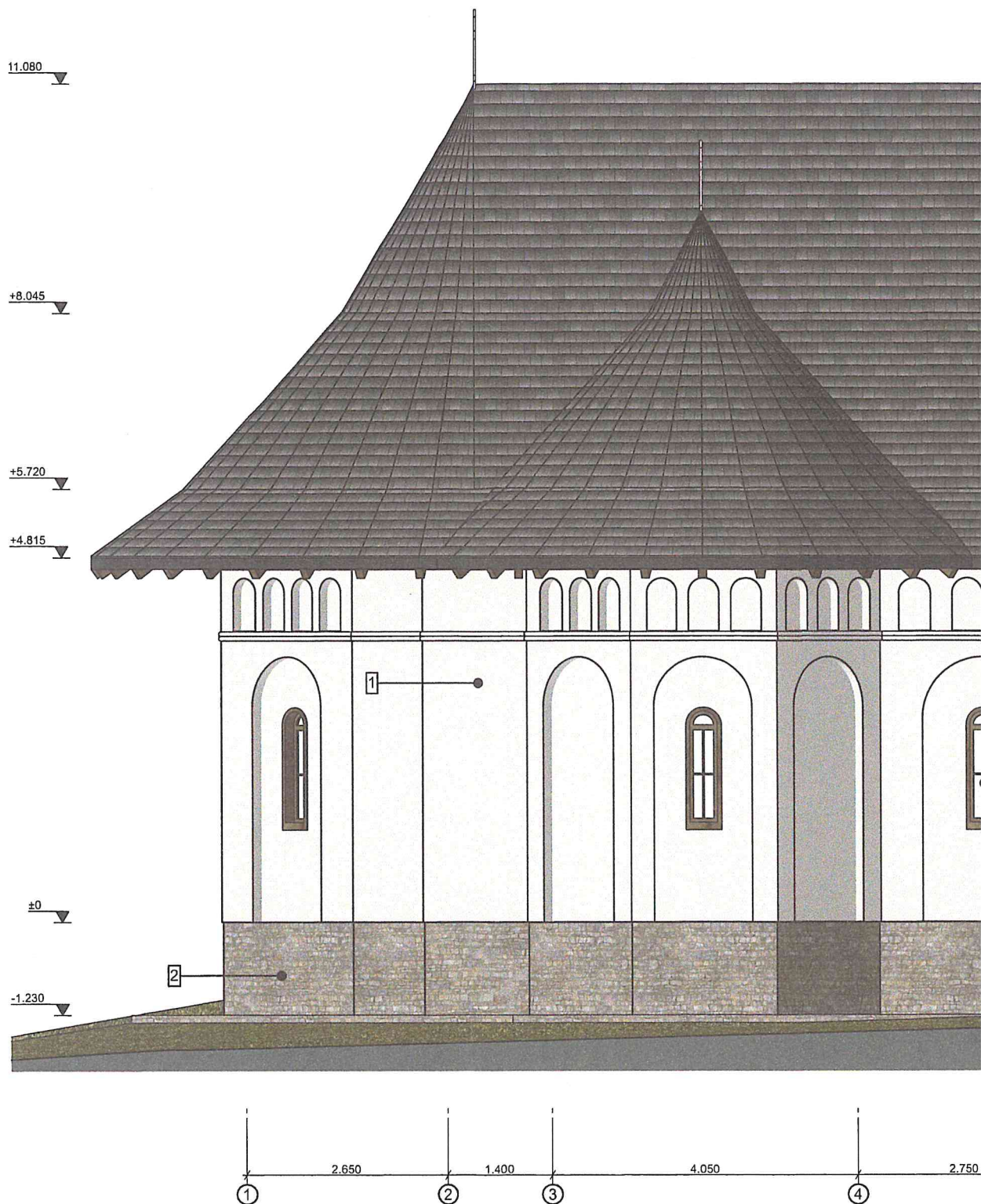


1. Tencuială decorativă pe bază de var, albă
2. Soclu din piatră naturală
3. Tâmplărie de lemn masiv, tratat pentru exterior, culoare - natur
4. Balustradă din profile metalice, vopsite în câmp electrostatic, culoare antracit
5. Învelitoare din tablă tip șindrilă, cu rocă vulcanică, culoare - antracit

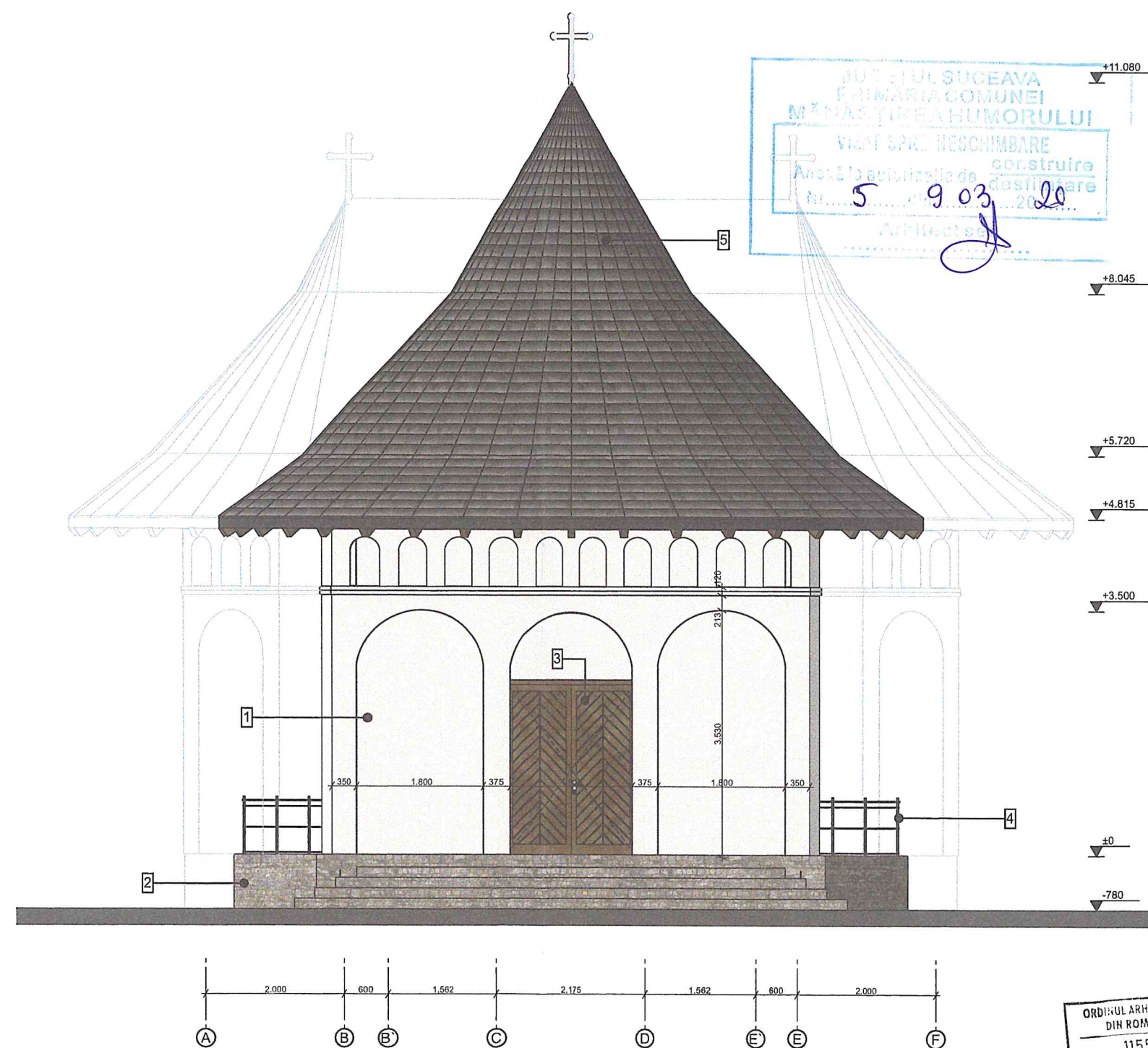
ATELIER VOAIDEȘ S.R.L. CUI 44547272			sediu: Str. Gârlei, 17/6, Comănești, Bacău email: voaides.andrei@gmail.com tel: +40 741 482 690		<u>Beneficiar:</u> ARHIEPISOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR Str. Iancu Flondor nr. 2, Suceava		Nr. proiect 2308	
CALITATE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:75	<u>Titlu proiect:</u> Construire Paraclis ortodox și racord curent electric				Faza DTAC
Șef proiect	arh. Andrei Voaideș		Data 27/02/2026	<u>Amplasament:</u> Mănăstirea Humorului				Nr. planșă 3.04
Proiectat	arh. Andrei Voaideș arh. Florina Voaideș			<u>Titlu planșă:</u> Fatada Sud				
Desenat	arh. Florina Voaideș							



1. Tencuială decorativă pe bază de var, albă
2. Soclu din piatră naturală
3. Tâmplărie de lemn masiv, tratat pentru exterior, culoare - natur
4. Balustradă din profile metalice, vopsite în câmp electrostatic, culoare antracit
5. Îvelitoare din tablă tip șindrilă, cu rocă vulcanică, culoare - antracit



1. Tencuială decorativă pe bază de var, albă
2. Soclu din piatră naturală
3. Tâmplărie de lemn masiv, tratat pentru exterior, culoare - natur
4. Balustradă din profile metalice, vopsite în câmp electrostatic, culoare antracit
5. Învelitoare din tablă tip șindrilă, cu rocă vulcanică, culoare - antracit



1. Tencuială decorativă pe bază de var, albă
2. Soclu din piatră naturală
3. Tâmplărie de lemn masiv, tratat pentru exterior, culoare - natur
4. Balustradă din profile metalice, vopsite în câmp electrostatic, culoare antracit
5. Înelitoare din tablă tip șindrilă, cu rocă vulcanică, culoare - antracit

ATELIER VOAIDEȘ S.R.L. CUI 44547272			sediu: Str. Gârlei, 17/6, Comănești, Bacău email: voaides.andrei@gmail.com tel: +40 741 482 690	Beneficiar: ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR Str. Iancu Flondor nr. 2, Suceava	Nr. proiect 2308
CALITATE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:75	Titlu proiect: Construire Paraclis ortodox și racord curent electric	Faza DTAC
Șef proiect	arh. Andrei Voaidăș		Data 27/02/2026	Amplasament: Mănăstirea Humorului	Nr. planșă 3.01
Proiectat	arh. Andrei Voaidăș arh. Florina Voaidăș				
Desenat	arh. Florina Voaidăș			Titlu planșă: Fatada Vest	