

Anexa Autorizație de Construire la Legea 102 din 2023

publicitate autorizații construire

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23^v) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI ȘI DATA EMITERII:
Nr 3 / 11.02.2026

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:
CONSTRUIRE LOCUINTA SI RACORD ELECTRIC

După comunicarea autorizației, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciara a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în santier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției. Beneficiarul are obligația să înștiințeze autoritatea emitență a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate. Se vor respecta condițiile avizatorilor.

c) Procent de ocupare a terenului (POT) = 12 %
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,17 %

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
0,00 m fata de limita de proprietate din N
1,00 m fata de limita de proprietate din E
22,08 m fata de limita de proprietate din V
Conform planșa nr – Plan de situație

e) Suprafețe:
Suprafața construită la sol = 204 mp
Suprafața construită desfășurată = 309 mp

f) Pentru fiecare construcție:

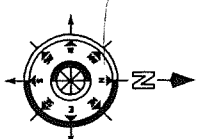
g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediei:

i) Plan de situație :

j) Planșe cu toate fațadele :

Cons. sup. urbanism,
Ing. Nuțu Daniela



Inventar coordonate		
Nr. Crt.	X	Y
1	562275.3590	679100.3810
2	562270.9690	679103.4090
3	562273.3250	679114.3310
4	562275.5740	679125.6460
5	562275.3470	679136.5030
6	562275.1380	679148.3200
7	562266.0520	679152.1110
8	562257.7480	679155.9060
9	562247.7080	679160.3970
10	562252.4440	679168.8600
11	562254.9070	679174.2030
12	562256.4680	679179.5370
13	562257.2680	679182.9520
14	562258.0170	679192.0730
15	562302.9450	679179.5290
16	562299.9680	679159.0680
17	562279.7520	679146.3950
18	562280.4780	679124.6710
19	562299.2432	679168.9178
20	562276.2169	679175.6845
21	562278.4724	679183.3599
22	562286.1479	679181.1043
23	562286.9937	679183.9826
24	562290.8314	679182.8549
25	562289.9856	679179.9766
26	562301.4988	679176.5932

- LEGENDA:
- constructie propusa
 - constructie existente
 - limita proprietate
 - imprezimuire
 - acces pietonal
 - acces auto
 - decantor
 - hidrofor

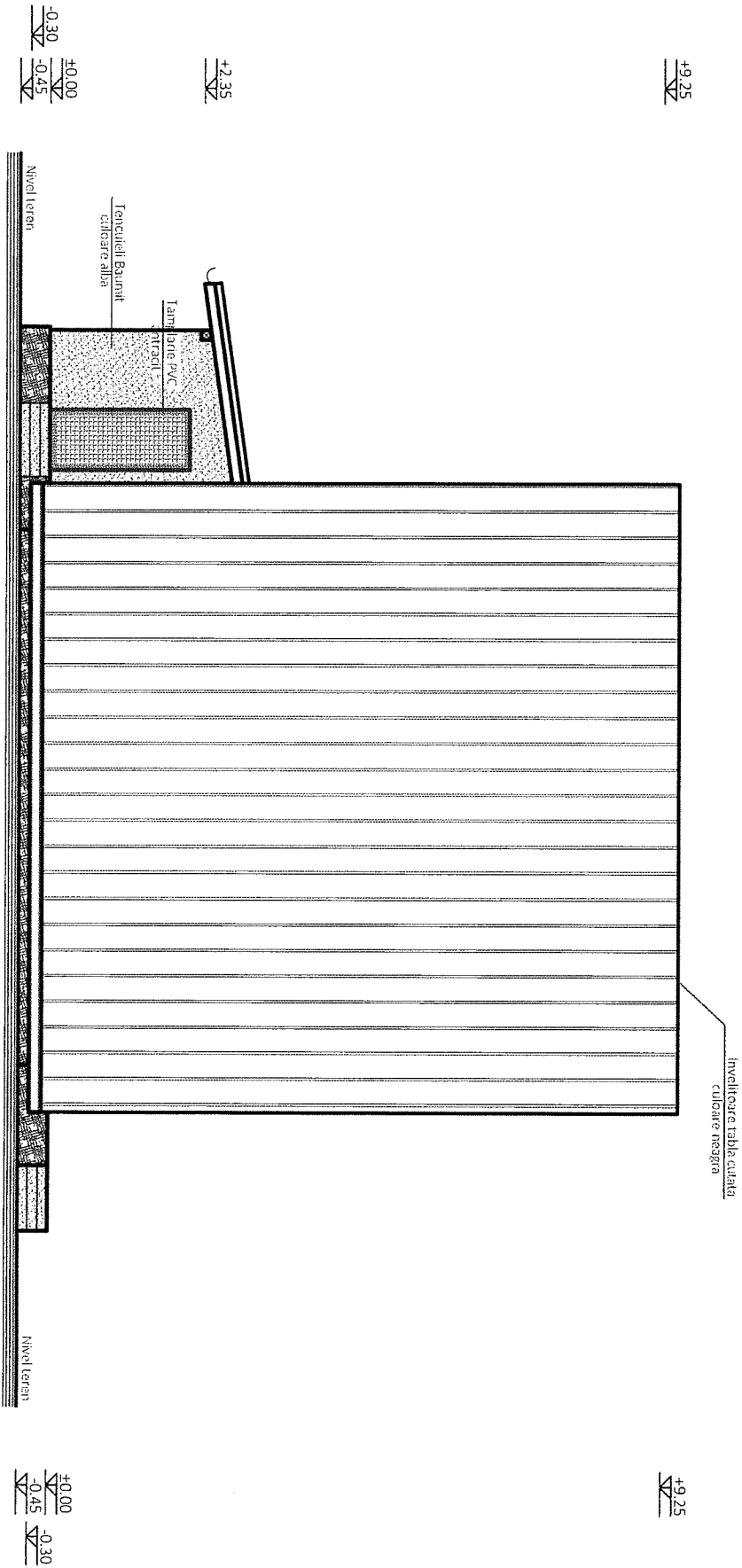
ORDINE ARHITECTI
DIN ROMANIA
3927
Danila
TOFAN
centru Manastirea Humorului
str. Chilia



-Clasa de importanta: III
-Categorie de importanta: D - redusa
-Grădii de rezistență la foc: V

S.C. QuickArt Design S.R.L.		133/697/2011		HOJBOTA Florin	
CIMPULUNG MOLDOVENESC		CUI: 28903335			
PROIECT Nr. 974/2025		FAZA D.T.A.C.			
Arhitectura		arh. TOFAN Daniel			
Intocmit		arh. TOFAN Daniel			
Sef proiect		arh. TOFAN Daniel			
				SCARA 1 : 500	
CONSTRUIRE LOCUINTA				PLANSA A.1	
Localitatea Manastirea Humorului, str. Chilia, nr. 33B, jud. Suceava					



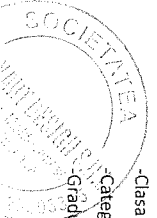
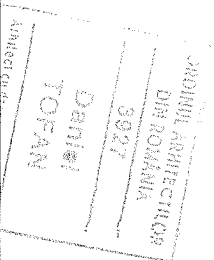
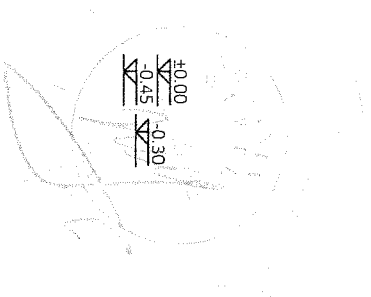
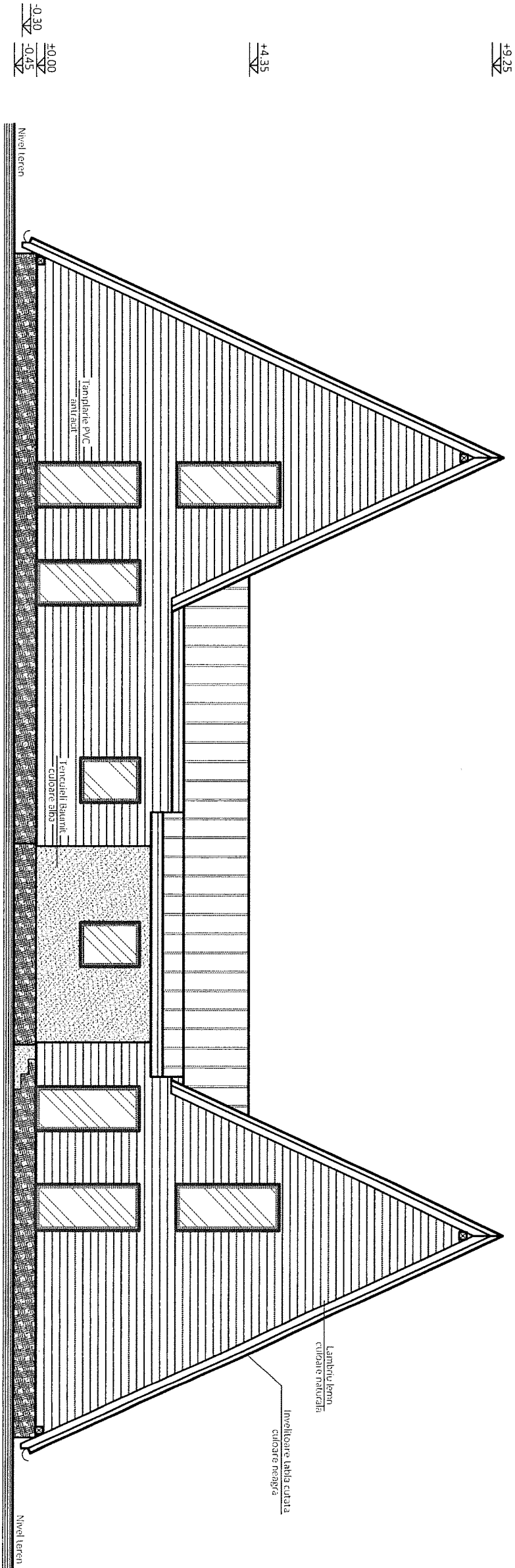


S.C. QuickArt Design S.R.L.		133/697/2011	HOIBOTA Florin		MANASTIREA HUMORULUI
CIMPULUNG MOLDOVENESC		CUJ. 28903335			
PROIECT NR. 974/2025	ing. COVALSCHI C.I.	FAZA P.T.A.C.			CONSTRUIRE LOCUINTA
Rezistentă	arh. TOFAN Daniel				Localitatea Manastirea Humorului, str. Chilia, nr. 33B, jud. Suceava
Arhitectura	arh. TOFAN Daniel				FATADA VEST
Sef proiect	arh. TOFAN Daniel				PLANSĂ A 9

ORDONANȚA
DIN ROMANIA
3927
TOFAN
DANIEL

SOCIETATEA
MANASTIREA HUMORULUI
S.R.L.

-Clasa de importanta: III
Categorio de importanta: D - redusa
Gradul de rezistenta la foc: V



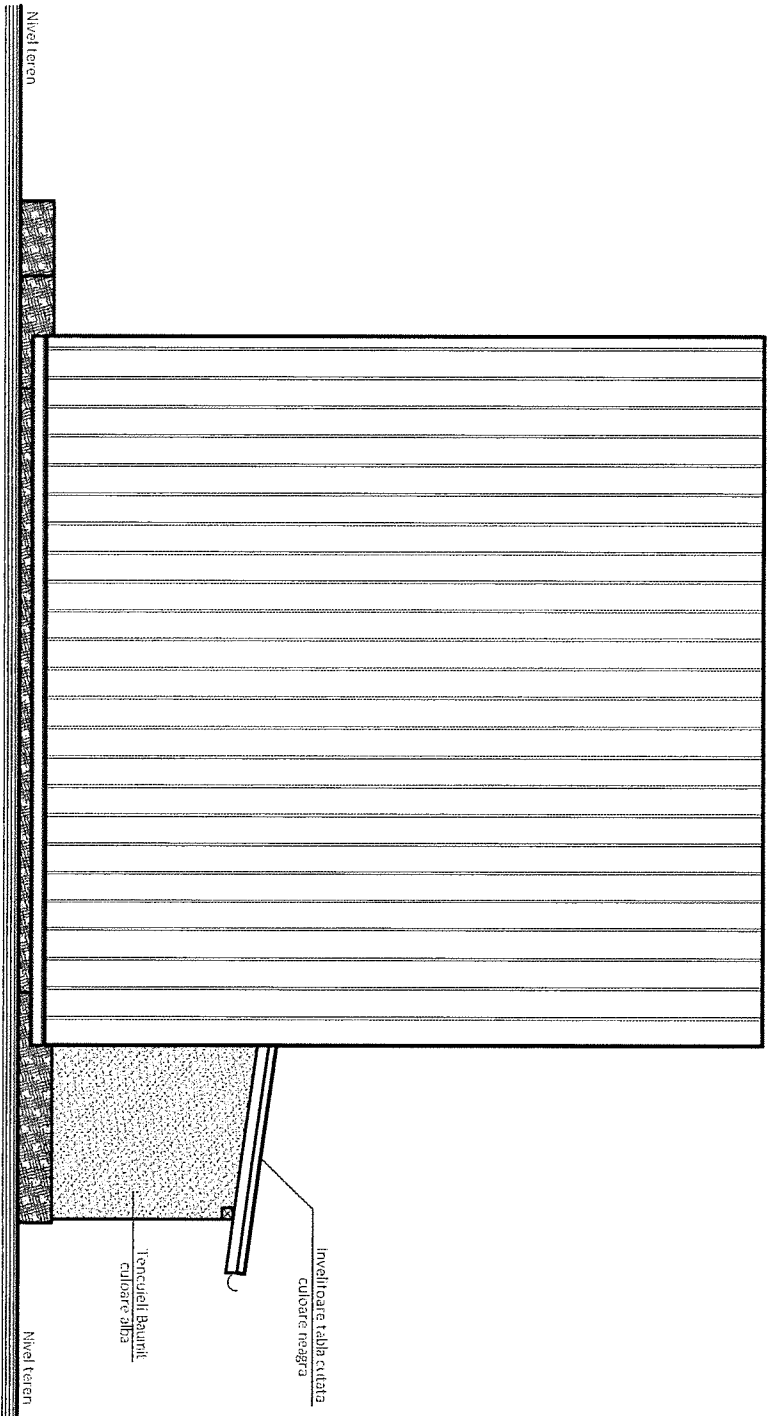
-Clasa de importanta: III
-Categoria de importanta: D - redusa
-Gradul de rezistenta la foc: V

S.C. Quickart Design S.R.L.		J33/697/2011	HOJ BOTA Florin		MANASTIREA HUMORULUI
CIMPULUNG MOLDOVENESC		CUI: 28903335			
PROIECT Nr. 974/2025		FAZA D.T.C.			CONSTRUIRE LOCUINTA
Rezistenta	ing. COVALSCHI C.I.				Localitatea Manastirea Humorului, str. Chilia, nr. 33B, jud. Suceava
Arhitectura	arh. TOFAN Daniel				FATADA NORD
Sef proiect	arh. TOFAN Daniel		SCARA 1 : 100		PLANSĂ A 8

+9.25

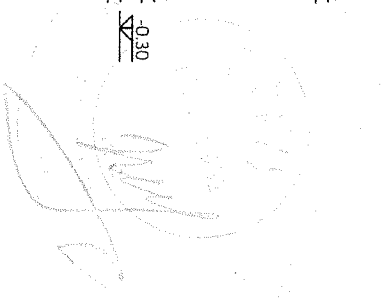
+9.25

+0.00
-0.45
-0.30



+0.00
-0.45
-0.30

+2.35



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
3927
Daniel
TOFAN
Arhitect / arhitect de seama

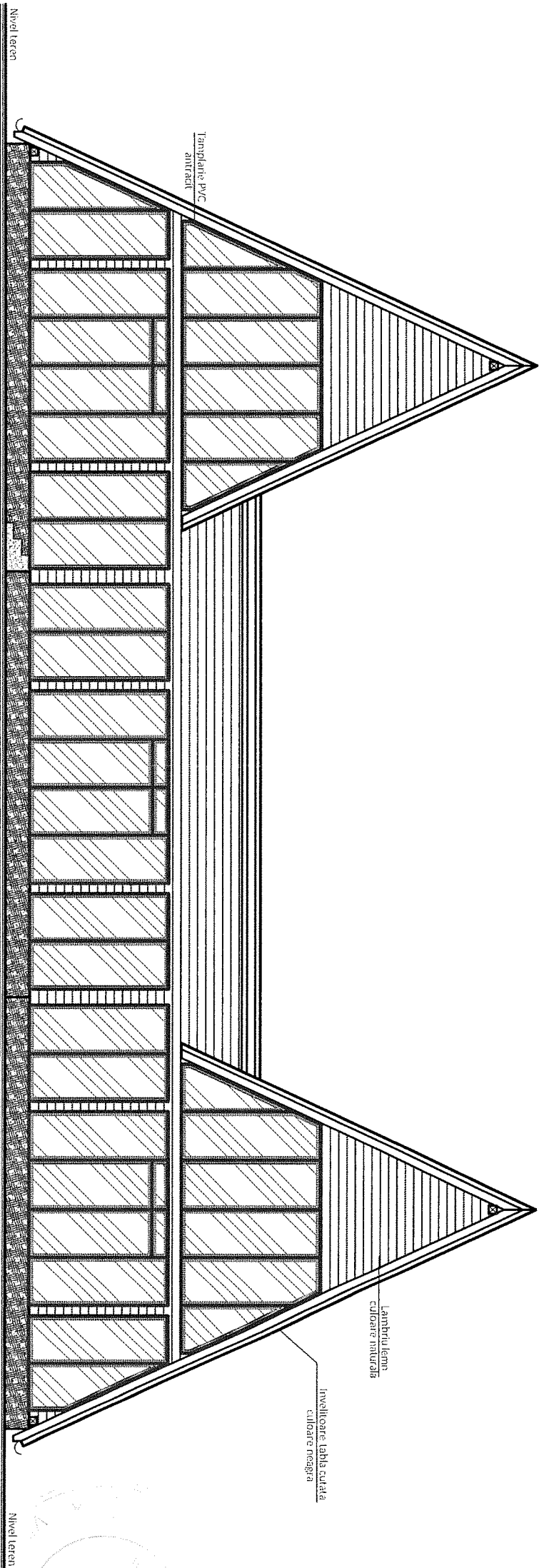
S.C. QuickArt Design S.R.L. CIMPULUNG MOLDOVENESC 133/697/2011 CUI: 28903335 HOJBOTA Florin MANASTIREA HUMORULUI

PROIECT Nr. 974/2025	ing. COVALSCHI C.I.	FAZADTA.C.	SCARA	FAIADA EST	PLANSĂ
Rezistență	arh. TOFAN Daniel		1 : 100		A 7
Arhitectura	arh. TOFAN Daniel				
Sef proiect	arh. TOFAN Daniel				

-Clasa de importanta: III
-Categoria de importanta: D - redusa
-Gradul de rezistență la foc: V

CONSTRUIRE LOCUINTA
Localitatea Manastirea Humorului, str. Chilia, nr. 33B, jud. Suceava

+9.25
+4.35
±0.00
-0.30
-0.45
Nivel teren



+9.25
+4.35
±0.00
-0.30
-0.45
Nivel teren

S.C. Quickart Design S.R.L.			J33/697/2011		HOJBOTA Florin	MANASTIREA HUMORULUI	
CIMPULUNG MOLDOVENESC			CUI: 28903335				
PROJECT Nr. 974/2025			FAZA P.T.A.C.				
Rezistența	ing. COVALSCHI C.I.						
Arhitectura	arh. TOFAN Daniel				SCARA 1 : 100	FATADA SUD	PLANSA A 6
Sef proiect	arh. TOFAN Daniel						
Localitatea Manastirea Humorului, str. Chilia, nr. 33B, jud. Suceava							

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
3927
DANIEL
TOFAN
Arhitect cu dreptul de semnatura

SOCIETATEA
S.C. QUICKART DESIGN S.R.L.
CIMPULUNG MOLDOVENESC
J33/697/2011
CU: 28903335

-Clasa de importanta: III
Categoría de importanta: D - redușă
Grădul de rezistența la foc: V

Localitatea Manastirea Humorului, str. Chila, nr. 33B, jud. Suceava

FATADA SUD

PLANSĂ
A 6