



LEGENDA

- ● ● Limita P.U.Z.
- Limita intravilan extins
- Limita de proprietate
- Limita parcele
- Aliniament propus (amplasare gard la stradă)
- Regimul de aliniere propus
- Construcții existente
- Construcții propuse
- ▲ Acces auto/pietonal
- ▲ Acces în clădire
- Spații plantate/curți amenajate
- Circulații pietonale (alei, trotuare)
- Circulații carosabile
- P+T Regim de înălțime
- Parcare auto
- P.G. Platformă gospodărească

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ
SUPRAFATA TEREN (total) (mp/%)	12800,0(100%)	12800,0(100%)
SUPRAFATA CONSTRUITĂ LA SOL (mp/%)	-	3840,0(30,0%)
SUPRAFATA CONSTRUITĂ DESFASURATĂ (mp)	-	15360,0
P.O.T. (%)	-	30,0%
C.U.T.	-	1,2
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (m)(de la CTN)	-	17,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	-	S+P+1E+M
TROTUARE PIETONALE ÎN INCINTA (mp/%)	-	1920,0(15,0%)
ACCES AUTO, PARCARI AUTO, P.G. (mp/%)	-	2560,0(20,0%)
SPATII VÊRZI AMENAJATE (mp/%)	-	4480,0(35,0%)

UTR3- zona de locuinte și funcțiuni complementare

1.	2.	3.
4.	5.	

1. SUPRAFATA TEREN (mp).
2. ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ (m).
3. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ (m).
4. P.O.T. MAXIM (%).
5. C.U.T. MAXIM.

PROPUNERI VIZÂND PROTECȚIA MEDIULUI:
 Apele uzate menajere vor fi deversate într-un bazin vidanjabil etans, betonat și hidroizolat.
 Spațiile verzi vor fi înierbate și parțial plantate cu arbori și pomi.
 Noile trasee ale rețelelor edilitare se vor amplasa subteran (unde este posibil).

Rgi 20302/2023
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de **P**esul verbal de recepție nr.2554/2023

Danut-Arminiu Tiron
 Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.06
 13:25:14 +03'00'

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA
CĂTĂLIN G. RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 25558798 Iasi, Bd. ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 35, tel. 0741.057775				Investitor: [REDACTAT] Pr. nr. 07/2023 Adresa: extravilan comuna Mănăstirea Humorului, satul Mănăstirea Humorului, jud. SUCEAVA, nc 8179
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:1.000	Faza: PUZ Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ȘEF PROIECT	arh. CĂTĂLIN RUSU		Data: 11.2023	Pl. nr. U2
PROIECTAT	arh. CĂTĂLIN RUSU			
DESENAT	arh. CĂTĂLIN RUSU			