



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MĂNĂȘTIREA HUMORULUI



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Mănăstirea Humorului și
cetățeanul Boca Petrea**

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către domnul primar, ing. Viorel Croitoru, înregistrat sub nr. 2333 din 02.05.2023;

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2334 din 02.05.2023;

- Raportul de avizare nr. 3020 din 31.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț și turism din cadrul Consiliului local al comunei Mănăstirea Humorului;

- Cererea numitului Boca Petrea;

- Rapoatele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela;

- Prevederile art. 553, alin.(1) și (4) și art. 1.763 - 1.765 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între comuna Mănăstirea Humorului și persoana fizică Boca Petrea, după cum urmează:

a) comuna Mănăstirea Humorului predă și persoana fizică Boca Petrea primește, un lot de teren proprietate privată a comunei Mănăstirea Humorului, în suprafață de 2.931 m.p., identificat cu nr. cadastral 8003 din CF 8003 Mănăstirea Humorului, situat în extravilanul comunei Mănăstirea Humorului, evaluat la data de 02.05.2023 la valoarea de piață fără T.V.A. de 86.700 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, pe care Consiliul Local al comunei Mănăstirea Humorului îl însușește. Terenul este identificat conform extraselor de carte funciară, documente prevăzute în anexa nr. 1.

b) persoana fizică Boca Petrea predă și comuna Mănăstirea Humorului primește, un lot de teren în suprafață de 8.000 m.p., identificat cu nr. cadastral 8271 din CF 8271, situat în comuna Mănăstirea Humorului, evaluat la data de 02.05.2023, la valoarea de piață fără T.V.A. de 86.700 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela, pe care Consiliul Local al comunei Mănăstirea Humorului, îl însușește. Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, document prevăzut în anexa nr. 2.

Art.2. Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate în mod egal de către părți.

Art.3. Terenul primit de către comuna Mănăstirea Humorului în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a comunei Mănăstirea Humorului și în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al comunei Mănăstirea Humorului și în administrarea Consiliului Local al comuna Mănăstirea Humorului.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Mănăstirea Humorului să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Mănăstirea Humorului, prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei Mănăstirea Humorului va proceda la comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședința,

Mihai-Cristian Gemanari



Contrasemnează
Secretar general al comunei,

Florinel Andrieș

Vizat
C.F.P.
Consilier,
Ec. Adelina-Andreia Goraș



Mănăstirea Humorului

Data: 31 mai 2023

Nr. 24