



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MANASTIREA HUMORULUI



H O T A R A R E

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii unei locuințe S+P+M

Consiliul local al comunei Mănăstirea Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de către domnul primar, prof. Constantin MOLDOVAN, nr. 732 din 27.02.2019;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism, cadastru, achiziții publice și managementul proiectului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 733 din 27.02.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț și turism din cadrul Consiliului local al comunei Mănăstirea Humorului, nr. 1522 din 28.03.2019;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit.c) și alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. e), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii unei locuințe S+P+M, pentru terenul situat în extravilanul comunei, identic cu nr. cad. 9407, înscris în CF nr. 9407 a comunei cadastrale Mănăstirea Humorului, aviz prealabil de oportunitate ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Presedinte de sedinta,

Jucan Gheorghe



Contrasemneaza,
P. Secretarul comunei,
Consilier juridic,
Danut-Iulian MACOVEI



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI
MANASTIREA HUMORULUI



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. din

Urmarea cererii nr. 730 din 27.02.2019 formulata de domnul Knoppik Waldemar, cu domiciliul in comuna Şelimbăr, sat Şelimbăr, judetul Sibiu;

Pentru imobilul – teren – situat in judetul Suceava, comuna Manastirea Humorului, satl Poiana Micului, extravilan, in suprafata totala de 5627 mp si identificat prin: plan de incadrare in zona, plan de situatie, extras de carte funciara nr. 15182 din 21.12.2018;

In temeiul dispozitiilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare si HCL nr. din

Se emite aviz

FAVORABIL

Pentru lucrarea

“Întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii unei locuințe S+P+M”

Prin care se stabilesc urmatoarele:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin parcela de teren inscrisa in CF nr. 9407, nr.cad. 9407, in suprafata de 5.627 mp, proprietari Knoppik Waldemar si Braun Lena Marie cu o cota de ½ fiecare. Destinatia actuala a terenului este faneata – extravilan, fara constructii. Terenul urmeaza a fi folosit pentru construirea unei case de vacanță și anexe cu un regim de inaltime – max. P+1+M.
2. Reglementari urbanistice obligatorii:
 - Regimul de aliniere a constructiilor: la min. 2 m fata de toate limitele terenului si la min. 10 m fata de latura nordica (front stradal);
 - Se vor respecta intocmai reglementarile privind calitatea in constructii, siguranta in exploatare;
 - Constructia va fi realizata din materiale de constructie specifice arhitecturii locale;
 - Utilitatile se vor amplasa conform normativelor in vigoare.

PRIMAR,

Prof. Constantin MOLDOVAN

SECRETARUL COMUNEI,

Florinel ANDRIES

CONSILIER,

ing. Andra HIRTOPANU